

Boden behalten, Malters gestalten

BODEN-INITIATIVE



Im Feld 1



Altes Gemeindehaus

Gestützt auf Artikel 11 der Gemeindeordnung verlangen die unterzeichnenden Stimmberechtigten der Gemeinde Malters in Form der Anregung vom Gemeinderat eine Urnenabstimmung mit folgendem Zweck auszuarbeiten:

- **Grundstücke, die im Eigentum der Gemeinde Malters sind, dürfen grundsätzlich nicht veräussert werden. Sie können Dritten jedoch insbesondere im Baurecht zur Nutzung überlassen werden.**
- **Zulässig sein soll nur noch der Tausch von Grundstücken, wenn ein gleichwertiger Ersatz erworben wird. Dieser soll in Bezug auf Fläche und Nutzung mit den gemeindeeigenen Grundstücken vergleichbar sein.**
- **Ausgenommen sind Flächen, die kleiner als 100 m² sind und nicht in Abhängigkeit mit gemeindeeigenen Grundstücken stehen.**

Amtlich veröffentlicht am 14. Februar 2026

Auf dieser Liste können nur Stimmberechtigte der Gemeinde Malters unterschreiben. Wer das Begehren unterstützt, muss Vorname, Name, Adresse, Geburtsdatum und Unterschrift von Hand und selber ausfüllen.

Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht (Art. 282 des Strafgesetzbuches) oder wer bei der Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt (Art. 281 des Strafgesetzbuches), macht sich strafbar.

	Name + Vorname <i>eigenhändig</i>	Geburtsdatum <i>Tag / Monat / Jahr</i>	Strasse und Hausnummer	Unterschrift <i>eigenhändig</i>	Kontrolle <i>leer lassen</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Bestätigung der Stimmberechtigung (wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Diese Unterschriftenliste enthält (in Worten)

gültige Unterschriften von Stimmberechtigten der Gemeinde Malters.

Malters, den 2026

der/die Stimmregisterführer/in

Amts-
stempel

Das Initiativkomitee kann mit einfacher Mehrheit die Volksinitiative zurückziehen und besteht aus:

Adrian Scola, Neuhushöhe 24, IG-Malters, **Jonas Hofer**, Bachweg 6, SP Malters,

Gwendolin Epp, Luzernstrasse 66, SP Malters, **Christoph Winistörfer**, Münzgasse 4, IG-Malters

Ablauf der Sammlungsfrist: 16. April 2026

Bitte so schnell wie möglich; spätestens bis 06. April 2026, zurücksenden. Herzlichen Dank!

Boden behalten, Malters gestalten

BODEN-INITIATIVE

Ausgangslage

Die Gemeinde Malters verkauft immer wieder wertvolles Land an private Investoren. Dieser Ausverkauf von unseren Landreserven muss gestoppt werden, damit auch kommende Generationen Malters noch gestalten können.

Lösung

In Zukunft gibt Malters ihr Land nur noch im Baurecht ab.

Argumente für die Boden-Initiative

- Das Land der Gemeinde gehört uns Malterser*innen
- Wir brauchen günstigen Wohnraum, Grünräume, Spiel- und Sportplätze und eine lebendige Gemeinde
- Unser Boden ist unsere Zukunft und soll nicht aus der Hand gegeben werden
- Als Bodenbesitzerin kann Malters weiterhin aktiv ihre Entwicklung mitgestalten
- Wenn Land behalten wird, profitiert die Gemeinde langfristig von der Wertsteigerung
- Ein Baurecht ist finanziell nachhaltiger und generiert kontinuierlich jährliche Einkünfte
- Eigene Grundstücke schaffen Werte und behalten den Handlungsspielraum für kommende Generationen
- Den Schulden steht mit dem Land auch ein finanzieller Wert gegenüber. Dieser wird in Zukunft noch weiter ansteigen
- Der Ausverkauf unseres Tafelsilbers löst die finanziellen Probleme von Malters nicht nachhaltig
- Ohne eigenes Land verliert Malters in Zukunft jeglichen Gestaltungsspielraum

Zum Versenden bitte falten und mit Klebeband zukleben (NICHT abtrennen)



Unterschreiben Sie bitte die Initiative und werfen Sie die Karte **gefaltet** in den nächsten Briefkasten.

Weitere Unterschriftenbögen können unter www.igmalters.ch und www.sp-malters.ch heruntergeladen werden.

IBAN: CH73 8080 8007 5485 1434 6
Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

**Initiativkomitee
BODEN-INITIATIVE**

c/o
Interessengemeinschaft Malters
6102 Malters